

ALLEGATO 3 - SCHEDA GENERALE DEL CONDOMINIO

Denominazione Condominio _____

Cod. Fiscale / P.IVA _____

Indirizzo (via, numero) _____

Comune: Faenza (RA) _____

Dati catastali: Foglio _____

Particella: _____

Subalterni: _____

Anno di costruzione _____

Anno ultimo intervento di riqualificazione energetica _____

condominiale (data fine lavori)¹ _____

1. Con "riqualificazione energetica condominiale" ci si riferisce a tutti gli interventi eventualmente realizzati con riferimento all'intero edificio, facendo fede la data di fine lavori. Non saranno infatti considerati, ai fini del punteggio, quegli interventi effettuati su una singola unità immobiliare. Per quanto riguarda invece la "tipologia di interventi", si fa riferimento a qualsiasi provvedimento che abbia favorito il miglioramento della prestazione energetica complessiva, sia per quanto riguarda l'involucro che l'impianto e suoi sottosistemi.

Tipologia Costruttiva: A=Telaio in c.a / B=Muratura A B

Edificio Vincolato? SI NO Se si fornire copia del Decr. di Vincolo della Soprintendenza (D.lgs. 42/2004)

Ci sono parti con destinazione non residenziale? SI NO

Se sì: A=Uffici, B=Commerciale, C=Altro: (specificare a lato) A B C

Numero occupanti edificio ad uso residenziale _____ fornire un dato anche stimato

Numero complessivo U.I. dell'edificio _____

Delle quali a destinazione residenziale n. _____

DATI GEOMETRICI

(Fornire Planimetria in scala e se disponibili i prospetti)

Numero di Piani _____ n. _____

Altezza media piano (da pavimento a soffitto) _____ m _____

Superficie Lorda edificio ad uso Residenziale _____ mq _____

Volume Lordo edificio ad uso Residenziale _____ mc _____

Superficie Lorda edificio complessiva _____ mq _____

CONFORMITA' NORMATIVE

E' stata redatta Rel. tecnica L.373/76 o L.10/91 o DM 26/06/2015? SI NO Se si fornire copia

E' stata redatta Certificazione Energetica? SI NO Se si fornire copia

E' già disponibile un "ARE" relativo ai servizi comuni? SI NO (ARE = Attestato di Regolarità Edilizia) Se si fornire copia

Presenza Libretto Impianto SI NO Se si fornire copia

Disponibilità file dwg dell'edificio SI NO (piante, prospetti, sezioni) Se si fornire copia

IMPIANTI TERMICI

(Se impianti singoli vai a Foglio B)

Riscaldamento

Impianto centralizzato? SI NO

SI: proseguire sotto / NO: v. FOGLIO B

Anno installazione: _____

fornire un dato anche stimato

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005
C= Dopo il 2005

A	B	C
---	---	---

Tipologia: A=Caldia standard, B=a condensazione,
C= Pompa di Calore

A	B	C
---	---	---

Potenza Installata in kW _____

Numero U.I. servite dall'Impianto centralizzato?
Terminali: A=Radiatori / B=Ventilconvettori
C=Pannelli a Pavimento

A	B	C
---	---	---

Sono installate Valvole Termostatiche? SI NO

Climatizzazione Estiva

SI: proseguire sotto / NO: v. foglio B

Impianto centralizzato? SI NO

Anno installazione: _____

Indicare almeno l'intervallo

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005
C= Dopo il 2005

A	B	C
---	---	---

Tipologia: A=Caldia standard, B=A condensazione,
C= Pompa di Calore

A	B	C
---	---	---

Potenza Installata in kW _____

Numero U.I. servite dall'impianto centralizzato? _____

Ascensore e altri impianti

Ascensore SI NO

Se Sì indicare potenza in kW: _____

Altro: _____ SI NO

Se Sì indicare potenza in kW: _____

Solare termico SI NO

Se SI indicare numero pannelli: _____

Fotovoltaico SI NO

Se SI indicare potenza di picco in kW: _____

Sistemi di monitoraggio e controllo:

Climatizzazione ambienti	SI	NO
Contabilizzazione del calore	SI	NO
Impianti elettrici	SI	NO

IMPIANTI E SERVIZI PRESENTI**Solo Impianti Singoli****(Foglio B)****Riscaldamento (Considerare le sole Utenze Residenziali)**

N. Impianti singoli presenti

Anno installazione (range prevalente):

Indicare almeno l'intervallo

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005

C= Dopo il 2005

A	B	C
---	---	---

Tipologia più rappresentativa: A=Caldiaia standard

B=a condensazione, C= Pompa di Calore

A	B	C
---	---	---

Potenza media in kW

Numero U.I. servite da impianto-tipo più diffuso?

PDR Gas Riscaldamento (Da Bolletta)

Climatizzazione Estiva (Considerare le sole utenze residenziali)

N. Impianti singoli presenti

Anno installazione (range prevalente):

Indicare almeno l'intervallo

A=prima del 1995 / B=Tra il 1995 e il 2005

C= Dopo il 2005

A	B	C
---	---	---

Tipologia più rappresentativa: A=Caldiaia standard

B=A condensazione, C= Pompa di Calore

A	B	C
---	---	---

Potenza media in kW

Numero U.I. servite da impianto-tipo più diffuso?